

ENVIGEST, s. r. o.  
Masarykova 305  
592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Váš dopis č. j.  
Číslo jednací ZR/1899/2023-Še  
Vyřizuje Šemrinc Jiří  
Tel. +420 566 651 146  
Žďár nad Sázavou 2. 6. 2023

**Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Změna užívání a přístavba objektu č. p. 80 pro potřeby prádelny – Maršovice“, p. č. 192, 193/1, 193/2, k. ú. Maršovice u Nového Města na Moravě**

Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, Ing. Janem Červinkou, zakázkové číslo 23P02 (datum 1/2023) řeší změnu dokončené stavby - stavební úpravy domu Maršovice č. p. 80 (dále jen stavba).

V rámci stavby je využita stávající vodovodní přípojka a přípojka oddílné splaškové pro nemovitost č. p. 80, které jsou na základě informace z projektové dokumentace kapacitně dostačující.

## 1. Vyjádření k technickému řešení projektu

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

**souhlasí.**

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.  
Divize Žďár nad Sázavou  
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou  
Bankovní spojení: 1806751/0100  
Telefon: +420 566 651 111, e-mail: divize@vaszr.cz

**SÍDLO SPOLEČNOSTI:**  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842  
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

[www.vodarenska.cz](http://www.vodarenska.cz)

## 2. Vyjádření k realizaci stavby „Změna užívání a přístavba objektu č. p. 80 pro potřeby prádelny – Maršovice“

- 2.1. Před zahájením realizace stavby musí být nejprve provedeno vytyčení stávající vodovodní a kanalizační přípojky (*napojené na stávající vodovod a splaškovou kanalizaci ve správě VAS*) pro nemovitost č. p. 80 a stávajícího vodovodu ve správě VAS.

Za vytyčení stávající vodovodní a kanalizační přípojky (*napojené na stávající vodovod a splaškovou kanalizaci ve správě VAS*) pro nemovitost č. p. 80 je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojené na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777).

- 2.2. Požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- ☐ vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- ☐ vodovodní přípojky pro nemovitost č. p. 80 v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- ☐ přípojky oddílné splaškové kanalizace pro nemovitost č. p. 80 v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m.

V rámci stavby musí investor učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození vodovodu ve správě VAS, vodovodní a kanalizační přípojky pro nemovitost č. p. 80 včetně fakturačního vodoměru s VAS OM č. 95128-710.

K provedení případné manipulace se stávajícím fakturačním vodoměrem VAS OM č. 95128-710 má výhradní právo VAS, tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci našeho provozu, kontaktní telefon mistr provozu VaK Nové Město na Moravě, pan Fila (telefon: 566 618 768, 602 142 624).

- 2.3. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu vodovodu ve správě VAS včetně vodovodní a kanalizační přípojky pro nemovitost č. p. 80 provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411, s ČSN 75 6101 a s ČSN 73 6005.

- 2.4. Na základě předložené upravené dokumentace (*která byla na základě připomínek VAS dne 31. 5. 2023 projektantem upravena a následně zaslána vodohospodářům VAS – Ing. Čermákově k odsouhlasení*), týkající se především údajů o produkci odpadních vod nemá VAS při současném rozsahu a velikosti prádelny připomínky. U tohoto producenta (*Maršovice č. p. 80, VAS OM č. 95128-710*) nebude na základě předložených bilancí požadavek na tvorbu Přílohy o kvalitě odpadní vody (*ke stávající Smlouvě s VAS na dodávku pitné vody a na odvádění odpadních vod OM č. 95128-710*).

**VAS však upozorňuje:**

*v případě změny rozsahu výroby bude investor / vlastník nemovitosti Maršovice č. p. 80 bezpodmínečně informovat VAS jako provozovatele kanalizace o těchto změnách. V případě změny mohou být následně uplatněny požadavky VAS zasláné dle 31. 5. 2023 projektantovi (např. Příloha smlouvy o kvalitě odpadní vody, šachta pro odběr vzorku DN 1000). Změnou je myšleno např. rozšíření prádelny, pořízení dalších zařízení a s tím související zvýšení produkce odpadních vod, to platí i při zvýšení produkce při stávajícím rozsahu projektu.*

**VAS dále požaduje:**

- používat prací prášky s minimální biologickou odbouratelností 80%.
- provádět pravidelné čištění filtrů pračky dle doporučení výrobce zařízení.

***Pokud je uvažováno s možností budoucího rozšíření prádelny, doporučujeme doplnit revizní šachtu DN 1000 pro odběr vzorku odpadní vody a nastavit individuální limity kvality vypouštěné odpadní vody v Příloze smlouvy o kvalitě odpadní vody již v rámci tohoto projektu.***

- 2.5. Do oddílné splaškové kanalizace ve správě VAS nesmí být přes stávající kanalizační přípojku nemovitosti č. p. 80 ze zájmového území stavby zaústěny žádné drenážní vody a dešťové vody.
- 2.6. Případné poškození stávající vodovodní a kanalizační přípojky (*napojené na stávající vodovod a splaškovou kanalizaci ve správě VAS*) pro nemovitost č. p. 80, způsobené stavbou „Změna užívání a přístavba objektu č. p. 80 pro potřeby prádelny – Maršovice“ hradí investor.

### **3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení**

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (*souhlasu s provedením ohlášené stavby*) na stavbu „Změna užívání a přístavba objektu č. p. 80 pro potřeby prádelny – Maršovice“ VAS

**souhlasí.**

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

 **VODÁRENSKÁ**  
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
Divize Žďár nad Sázavou  
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

Ing. Karel Fuchs  
ředitel divize

#### **Na vědomí**

VAS, provoz VaK Nové Město na Moravě + koordinační situace v SW EVK + podklady v SW EVP ID stavby 1938  
VAS, vodohospodář – Ing. Čermák  
VAS, referent speciálních činností – Ing. Šemrínec

